

物件調書①

物件番号	N1	所在地	小豆郡土庄町淵崎字大高下甲1400番28		
面積	498.53㎡		地目	宅地	
予定価格（最低売却価格）			17,533,000円		
接面道路の状況	【西面】町道要鉄川西線 幅員 約9.0m（アスファルト舗装） 【北面】町道要鉄川西線 幅員 約5.5m（アスファルト舗装）				
法令等による制限	都市計画区域内		建ぺい率	70%	
	用途地域	指定なし	容積率	200%	
占用物件に関する事項	淵崎公民館の上水道給水管が敷地内の地下にあるため買受者の負担により本物件を迂回して接続する工事をした上で町に寄付すること。				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	引込（設置）状況	事業所名 電話番号	
	電気	中国電力株	無	中国電力株 0120-41-4073	
	ガス	個別プロパン	無		
	上水	香川県広域水道企業団	無	香川県広域水道企業団 小豆ブロックセンター 0879-75-1400	
	下水	合併処理浄化槽	無		
交通機関	バス	小豆島オーリーブス オーリーブタウン前バス停 約0.2Km 【坂手線】【中山線】【南回り福田線】【北回り福田線】 【西浦線】【田ノ浦映画村線】【四海線】			
	航路	土庄港 約2.0Km			
公共施設	土庄こども園	約0.6km	土庄小学校	約1.0km	
	土庄中学校	約1.0km	小豆島中央高校	約3.0km	
	土庄町役場	約0.1km	小豆島中央病院	約5.0km	
参考事項	<p>1. 現状での引き渡しになります。</p> <p>2. 建築工事については、小豆総合事務所 用地管理課でご確認ください。</p> <p>3. 上水道工事については、香川県広域水道企業団 小豆ブロックセンターでご確認ください。</p> <p>※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。</p> <p>※ 申し込まれる前に必ず現地をご確認ください。</p>				

