

令和6年5月17日

旧淵崎小学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査の 実施結果について（概要）

令和6年3月に実施した標記調査の実施結果について公表します。

1. 参加事業者数

現地見学 2社

事業提案 2社

2. 事業者との対話の概要

(1) 施設に対する評価

- ・ 中心市街地に位置し、利便性は高く、港からのアクセスも良い。

(2) 提案の内容

- ・ 複合施設（宿泊、飲食、交流等）の提案 2件

うち

既存校舎の歴史をふまえた改修の活用 1件

解体して新たに建て替え 1件

(3) 資金調達について

- ・ 民間事業者による資金調達を前提としているが、事業の規模が大きいことや、多様な業種が関わることから、事業者単独では難しいため、行政の協力は必要である。

3. 今後の対応

今回のサウンディング型市場調査により、立地やアクセスの良さなどは確認できたが、事業化するには行政の協力が必要となるなど、市場性については判断できなかった。

調査に参加した事業者の意見等については、今後の利活用に係る検討の参考にする。