様式第1号（第2条関係）

土庄町空き家バンク登録台帳

物件No.	497
HP登録年月	令和8年6月
所在地	大部（おおべ）



位置図

取引条件	賃貸／売買（価格条件等）	売買（800万円）
家屋等状況		①母屋：即入居可 ②付属建物1：大規模改修必要　③倉庫：利用可
物件概要	構造	①木造2階建て　②木造平屋建て　③木造平屋建て
	築年月	①明治30年推定新築・昭和42年増築・平成8年一部改築 ②昭和17年推定新築　③昭和17年推定新築
	床面積	①156.55㎡　②42.80㎡　③14.28㎡
	敷地面積	491.46㎡
	トイレ	汲み取り
	駐車場有無	無
	都市計画法の制限	都市計画区域外
	特記事項	給湯設備動作不明・洗濯機置き場半屋外 山林・畑（10筆）含め売却希望・不要物は売主負担で処分可能
入居状況		平成10年頃より空き家
学校までの距離		土庄小学校・土庄中学校まで12.8km（通学支援有）
地域の特徴		土庄町の北部に位置し、町の中心部まで車で約25分。公民館、港、こども園、農協、郵便局などが近くにあります。周辺は、海・山があり、自然豊かで静かな場所です。

物件写真







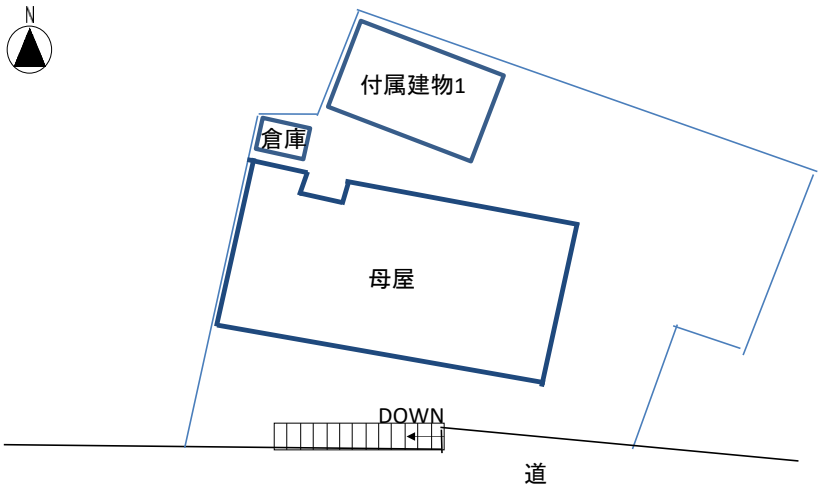




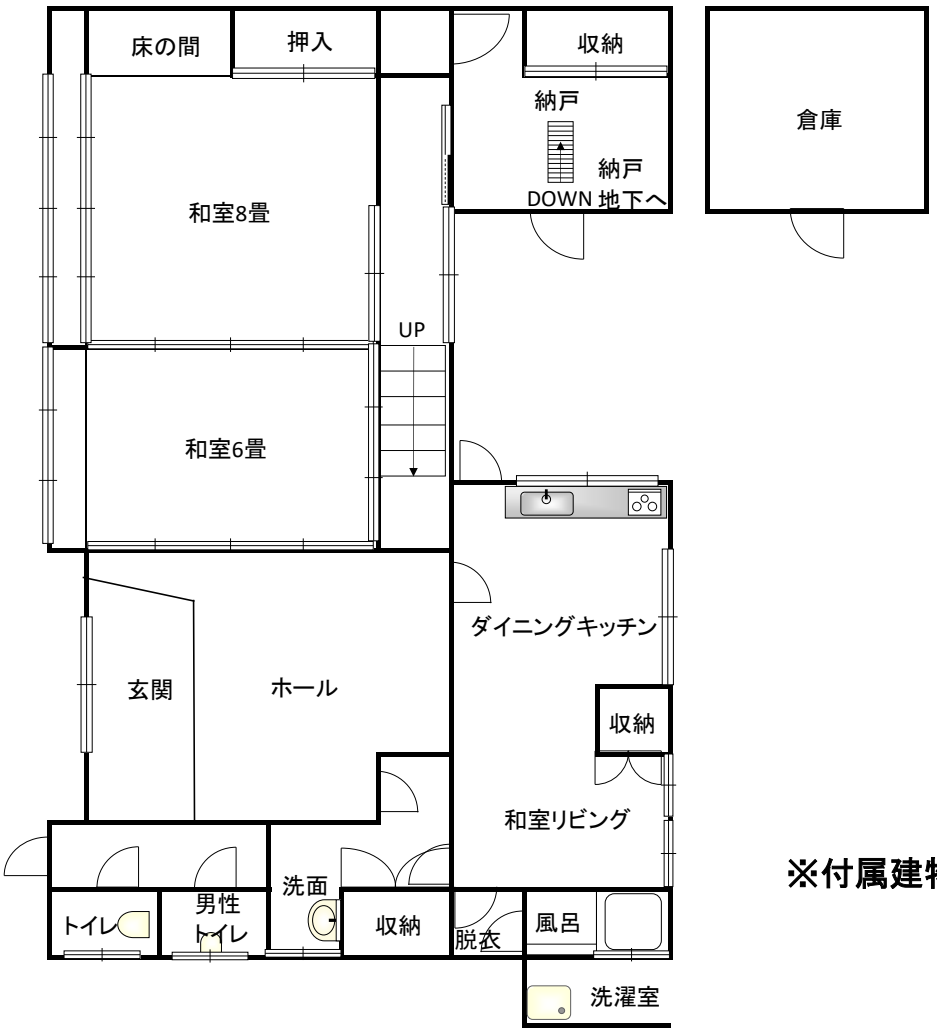




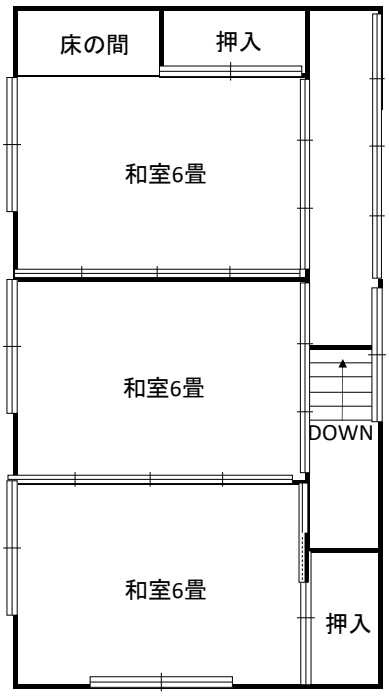




1階



2階



※付属建物1は施錠中のため内部未確認。