

様式第1号(第2条関係)

土庄町空き家バンク登録台帳		
物件No.	480	
HP登録年月	令和8年2月	
所在地	鹿島(かしま)	位置図
取引条件	賃貸／売買 (価格条件等)	<p>【売買希望】 ①売買(360万円) ②賃貸(40,000円/月)<注> 【敷金(なし)、別途:礼金(1か月分)／仲介手数料(1か月分+税)要】 <注>売買前提における賃貸期間を設ける場合 </p>
家屋等状況		大規模改修必要
物件概要	構造	木造平屋建て
	築年月	昭和23年築(推定)、平成11年増築
	床面積	49.92m ²
	敷地面積	166.51m ²
	トイレ	汲み取り
	駐車場有無	有(1台)
	都市計画法の制限	都市計画区域内
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・耐震対策、リフォームを行い、長く住んでくださる方希望 ・建物未登記
入居状況		令和2年頃より空き家
学校までの距離		土庄小学校・土庄中学校まで2.2km(通学支援無 ただし、条件によっては支援有)
地域の特徴		町中心部に位置し、海水浴場がすぐ近くにあります。大型スーパーや土庄港にも近く生活面においても非常に便利な場所です。

物件写真



