


| 土庄町空き家バンク登録台帳 |                                                                              |                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件No.         | 479                                                                          |                |
| HP登録年月        | 令和8年2月                                                                       |                                                                                                  |
| 所在地           | 肥土山(ひとやま)                                                                    |                                                                                                  |
| 取引条件          | 賃貸/売買<br>(価格条件等)                                                             | 売買(300万円)                                                                                        |
| 家屋等状況         |                                                                              | 大規模改修必要                                                                                          |
| 物件概要          | 構造                                                                           | 居宅: 木造2階建て<br>物置: 木造平屋建て                                                                         |
|               | 築年月                                                                          | 居宅: 昭和3年築 昭和57年増築(増築部分は未登記)<br>物置: 昭和57年築                                                        |
|               | 床面積                                                                          | 居宅: 199.36㎡<br>物置: 43.23㎡                                                                        |
|               | 敷地面積                                                                         | 491.25㎡                                                                                          |
|               | トイレ                                                                          | 浄化槽                                                                                              |
|               | 駐車場有無                                                                        | 有(軽自動車サイズで約4台)                                                                                   |
|               | 都市計画法の制限                                                                     | 都市計画区域外                                                                                          |
| 特記事項          | 一部目張りがあるため通り抜けできない箇所あり<br>雨漏り跡あり(未修繕)<br>一部屋根のゆがみが認められる<br>家屋周辺の土地(3枚)含む売却希望 |                                                                                                  |
| 入居状況          |                                                                              | 令和7年6月より空き家                                                                                      |
| 学校までの距離       |                                                                              | 土庄小学校・土庄中学校まで4.8km(通学支援有)                                                                        |
| 地域の特徴         |                                                                              | 土庄町の中心部から車で約10分にある物件です。物件のある地区は、農業が盛んで、田園風景が広がっています。<br>物件の近くにはこども園、公民館、商店があり、生活面でも便利な立地となっています。 |

# 物件写真

