

土庄町空き家バンク登録台帳		
物件No.	479	 <div>位置図</div>
HP登録年月	令和8年2月	
所在地	肥土山(ひとやま)	
取引条件	賃貸／売買 (価格条件等)	売買(300万円)
家屋等状況		大規模改修必要
物件概要	構造	居宅：木造2階建て 物置：木造平屋建て
	築年月	居宅：昭和3年築 昭和57年増築(増築部分は未登記) 物置：昭和57年築
	床面積	居宅：199.36㎡ 物置：43.23㎡
	敷地面積	491.25㎡
	トイレ	浄化槽
	駐車場有無	有(軽自動車サイズで約4台)
	都市計画法の制限	都市計画区域外
	特記事項	一部目張りがあるため通り抜けできない箇所あり 雨漏り跡あり(未修繕) 一部屋根のゆがみが認められる 家屋周辺の土地(3枚)含む売却希望
入居状況		令和7年6月より空き家
学校までの距離		土庄小学校・土庄中学校まで4.8km(通学支援有)
地域の特徴		土庄町の中心部から車で約10分にある物件です。物件のある地区は、農業が盛んで、田園風景が広がっています。 物件の近くにはこども園、公民館、商店があり、生活面でも便利な立地となっています。

# 物件写真



