

## 様式第1号(第2条関係)

土庄町空き家バンク登録台帳		
物件No.	473	 位置図
HP登録年月	令和7年12月	
所在地	大谷(おおたに)	
取引条件	賃貸／売買 (価格条件等)	賃貸(60,000円／月) 【別途:敷金(2か月分)、礼金(1か月分)、仲介手数料(1か月分+税)要】 【加入必須:保証会社及び火災保険】
家屋等状況	即入居可	
物件概要	構造	木造2階建て
	築年月	平成5年築
	床面積	106.36m <sup>2</sup>
	敷地面積	192.59m <sup>2</sup>
	トイレ	浄化槽
	駐車場有無	有(2台)
	都市計画法の制限	都市計画区域内
	特記事項	・浴槽は追い炊き不可(溜めるのみ) ・借主による庭の手入れ必須
入居状況	令和7年8月より空き家	
学校までの距離	土庄小学校・土庄中学校まで2.6km(通学支援有)	
地域の特徴	渕崎地区の大谷にある物件です。土庄町の中心部に近く、公共施設や商店が付近にあり、生活面で便利な立地となっています。	

# 物件写真



