

## 様式第1号(第2条関係)

土庄町空き家バンク登録台帳		
物件No.	464	
HP登録年月	令和7年10月	
所在地	向町(むかいちょう)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">位置図</span>
取引条件	賃貸／売買 (価格条件等)	売買(1,040万円)
家屋等状況		即入居可
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造2階建て
	築年月	昭和53年築
	床面積	183.55m <sup>2</sup>
	敷地面積	362.11m <sup>2</sup>
	トイレ	浄化槽
	駐車場有無	有(1台)
	都市計画法の制限	都市計画区域外
	特記事項	1階和室(8.5畳)は畳の取り外しが可能で、洋室としても使えます。 2階からは瀬戸内海を見渡せ、屋上には水道がありバーベキュー・星空観察、庭ではガーデニング・家庭菜園を楽しむことが出来ます。
入居状況		令和8年(2026年)1月より空き家
学校までの距離		土庄小学校・土庄中学校まで14km(通学支援有)
地域の特徴		近隣には赤嶽のロッククライミングやSUPを楽しめる海水浴場があります。 徒歩5分圏内に公民館(行政サービスの一部の手続きが可能)、こども園、郵便局、食事処、交番、ガソリンスタンドがあります。

# 物件写真



