

土庄町空き家バンク登録台帳		
物件No.	453	
HP登録年月	令和7年9月	
所在地	小瀬(こせ)	
取引条件	賃貸/売買 (価格条件等)	賃貸(40,000円/月) 住居利用の場合 【別途:敷金(2か月分)、礼金(1か月分)、仲介手数料(1か月分+税)要】 店舗兼住居利用の場合 【別途:敷金(3か月分)、礼金(1か月分)、仲介手数料(1か月分+税)要】
家屋等状況		中規模改修必要
物件概要	構造	木造平屋建て
	築年月	昭和47年築
	床面積	87.02㎡
	敷地面積	279.39㎡
	トイレ	浄化槽
	駐車場有無	有(家屋前海側に5台可)
	都市計画法の制限	都市計画区域外
	特記事項	修繕は借主負担
入居状況	令和2年頃より空き家	
学校までの距離	土庄小学校・土庄中学校まで6.8km(通学支援有)	
地域の特徴	土庄町の中心部へは車で約10分にあり、利便性がよく、生活面においても便利な場所にある物件です。	

位置図

物件写真



