様式第1号（第2条関係）

土庄町空き家バンク登録台帳

物件No.	346（再登録）
HP登録年月	令和7年10月
所在地	大木戸（おおきど）

位置図

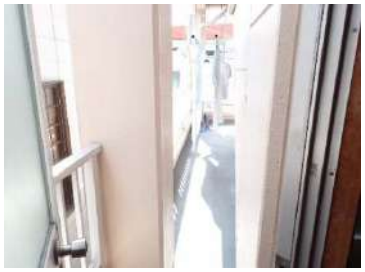
取引条件	賃貸／売買（価格条件等）	賃貸（60,000円／月） （浄化槽・浄水器代含む） （水道代については、単身の場合は含む。単身以外の場合は別途使用料加算） 【別途、敷金（2か月分）、礼金（1か月分）、仲介手数料（1か月+税）要】
家屋等状況		即入居可
物件概要	構造	鉄筋コンクリート2階建て
	築年月	昭和53年築
	床面積	105.57㎡
	敷地面積	180.42㎡
	トイレ	浄化槽
	駐車場有無	無（ただし、近隣に契約可能　3,000円／月）
	都市計画法の制限	都市計画区域内
	特記事項	・2階部分が借家 ・ペット飼育不可 ・屋上使用不可（洗濯干しはOK） ・洋室4.5畳は使用不可
入居状況		令和7年6月より空き家
学校までの距離		土庄小学校・土庄中学校まで2.2km（通学支援無　ただし、条件によっては支援有）
地域の特徴		小豆島の玄関口である土庄港へ近く、土庄町の中心部に位置する物件です。公共施設や金融機関、商店も近くにあるので、生活面で非常に便利な場所にあります。

物件写真①

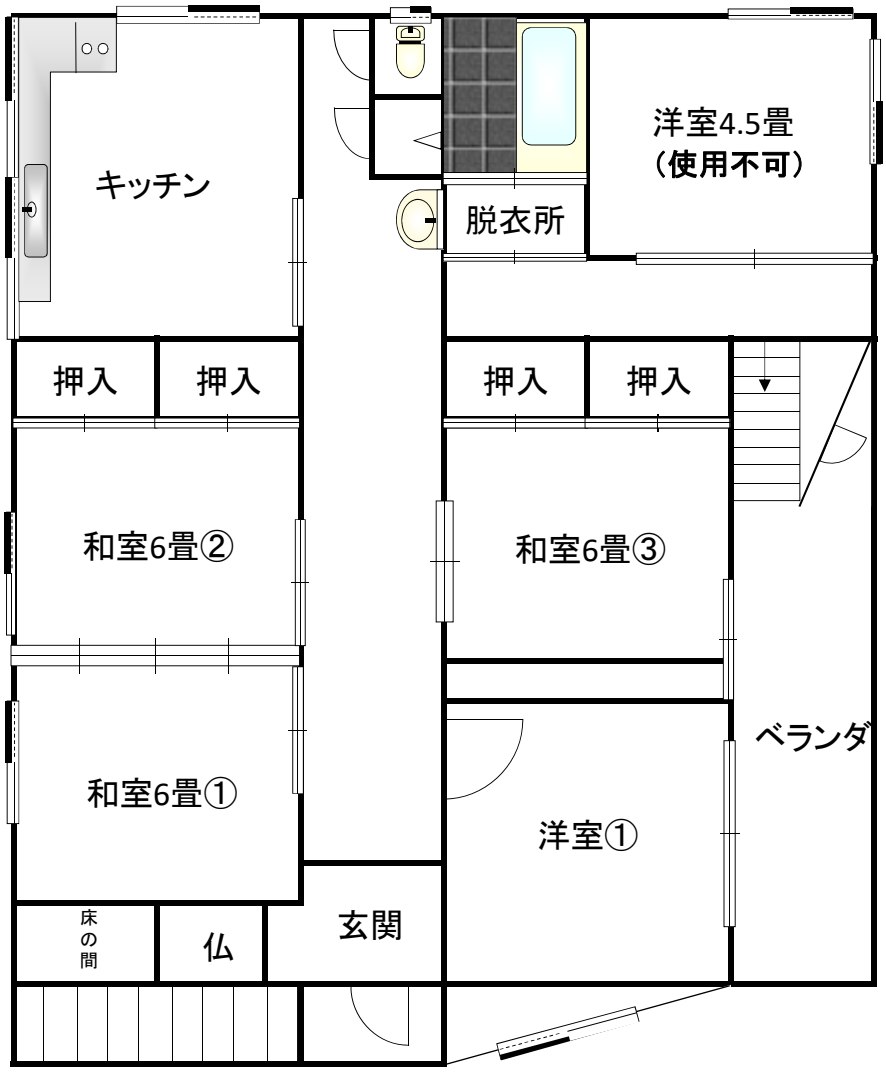
物件写真②

（使用不可）

（使用不可）



2階部分のみ


キッチン
洋室4.5畳
（使用不可）
脱衣所
押入
押入
押入
押入
和室6畳②
和室6畳③
和室6畳①
ベランダ
洋室①
床の間
仏
玄関