

様式第 1 号（第 2 条関係）

| 土庄町空き家バンク登録台帳 |                                                                                                        |                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件No.         |                                                                                                        | N0. 3 3 8                                                                                                          |
| ホームページ登録年月    |                                                                                                        | 令和 5 年 9 月                                                                                                         |
| 物 件           | 所在地                                                                                                    | 土庄町小瀬（こせ）                                                                                                          |
|               | 構造                                                                                                     | ① 木造 2 階建<br>② 木造平屋建<br>③ コンクリートブロック造平屋建<br>④ 鉄筋コンクリート造 2 階建                                                       |
|               | 床面積                                                                                                    | ① 1 1 7 . 8 1 m <sup>2</sup> ② 2 3 . 7 5 m <sup>2</sup><br>③ 4 4 . 6 2 m <sup>2</sup> ④ 2 6 8 . 9 1 m <sup>2</sup> |
|               | 築年                                                                                                     | ①昭和 4 7 年 ②昭和 5 0 年<br>③昭和 4 1 年 ④昭和 5 5 年                                                                         |
|               | 敷地面積                                                                                                   | 5 5 3 . 9 1 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| 賃貸料等<br>（売買等） | 賃貸・売買                                                                                                  | 売買                                                                                                                 |
|               | 条件                                                                                                     | 売買：3 8 0 万円                                                                                                        |
| その他           | トイレ                                                                                                    | 簡易水洗                                                                                                               |
|               | 入居状況                                                                                                   | 平成 1 5 年頃から空き家                                                                                                     |
|               | 家屋等状況                                                                                                  | 中～大規模程度の改修が必要かと思われます。                                                                                              |
|               | 家屋以外                                                                                                   | 駐車場：敷地内に軽四 1 台分あり<br>（ただし、進入路狭く要技術）<br>または、近隣に月極駐車場あり<br>現状有姿での引き渡し                                                |
|               | 以前は民宿をしていた物件です。町の中心部へは車で約 1 5 分、土庄港へは車で約 1 0 分と利便性がよく、生活面においても便利な場所にある物件です。<br>物件の近くには、夕日が美しい海岸線があります。 |                                                                                                                    |

## 物件写真①（母屋1枚目）



外観（物件④、母屋）



外観（母屋、物件②、物件③）



外観（母屋・物件④）



車庫



物件④周辺



物件④周辺



中庭



母屋、物件②周辺



玄関



玄関



1階 廊下



1階 和室4.5畳-1



1階 和室6畳-2



1階 和室6畳-3



1階 廊下

## 物件写真②（母屋2枚目）



脱衣所



浴室



1階 トイレ



母屋階段



2階 トイレ



2階 和室4.5畳



母屋2階 和室6畳-1.2



母屋2階 和室6畳-3



母屋2階 廊下

# 物件写真③（物件②、③）



②玄関



②内装



②内装



②内装



③玄関



③和室10.5畳



③和室6畳-1



③和室6畳-2



③和室6畳-2



③トイレ前



③トイレ



③トイレ

# 物件写真④（物件④旧民宿部分 1枚目）



④玄関



④玄関



④玄関



④1階和室6畳-1



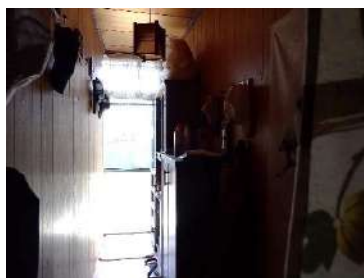
④1階洋室



④1階洋室



④1階廊下



④勝手口



④1階 和室6畳-2



④1階 和室6畳



④1階 和室8畳-1



④1階 和室8畳-1



④1階 押入



④1階 和室8畳-2



④1階 和室8畳-2

## 物件写真⑤（物件④旧民宿部分 2枚目）



④1階 和室3畳



④1階 D.K



④1階 D.K



④1階 D.K



④1階 D.K



④1階 トイレ前



④1階 トイレ



④1階 トイレ



④1階 階段・物置



④1階 階段途中の扉



④階段



④2階 廊下



④2階 浴室1



④2階 浴室1



④2階 浴室1

## 物件写真⑥（物件④旧民宿部分 3枚目）



④2階 浴室2



④2階和室10.5畳-1



④2階 和室10.5畳-1、2、3



④2階 和室10.5畳-2.3



④2階 洗面所



④2階 トイレ



④2階 トイレ



④2階 ベランダ



④2階 ベランダ



④2階 ベランダ



④玄関上 雨漏りの痕



④玄関上 収納



④外観

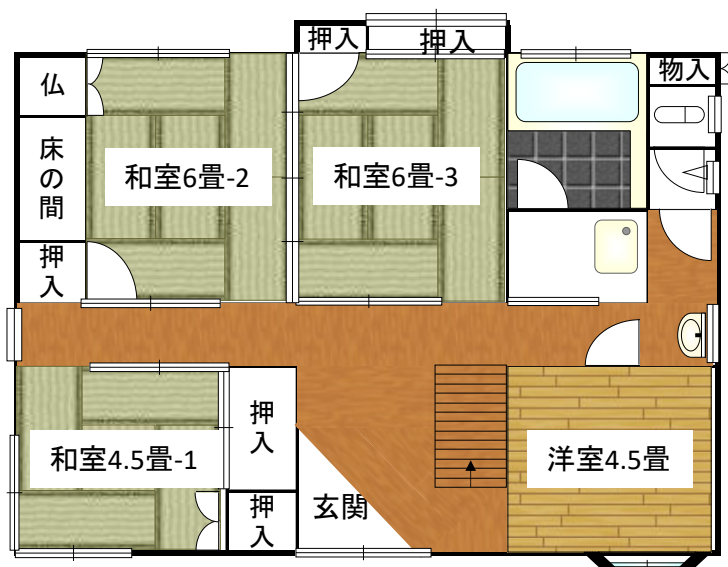


④外観

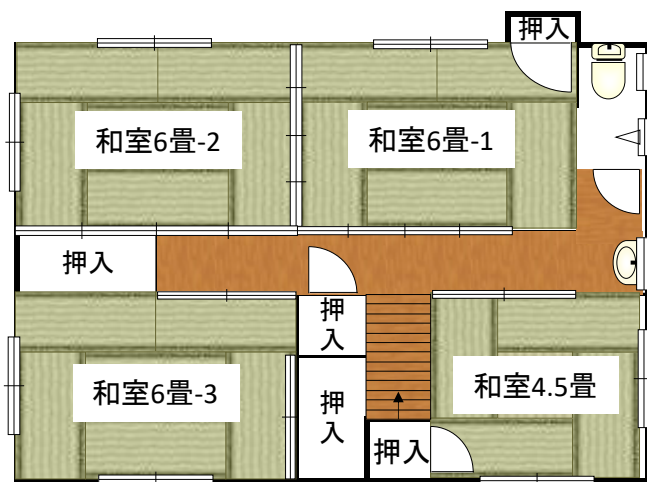


④外観

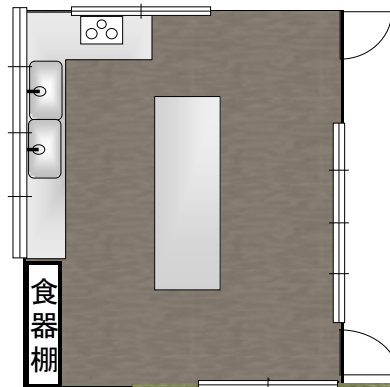
物件①母屋 1階



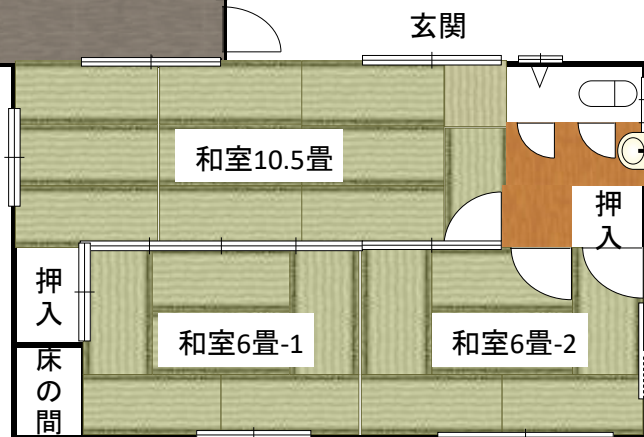
物件①母屋 2階



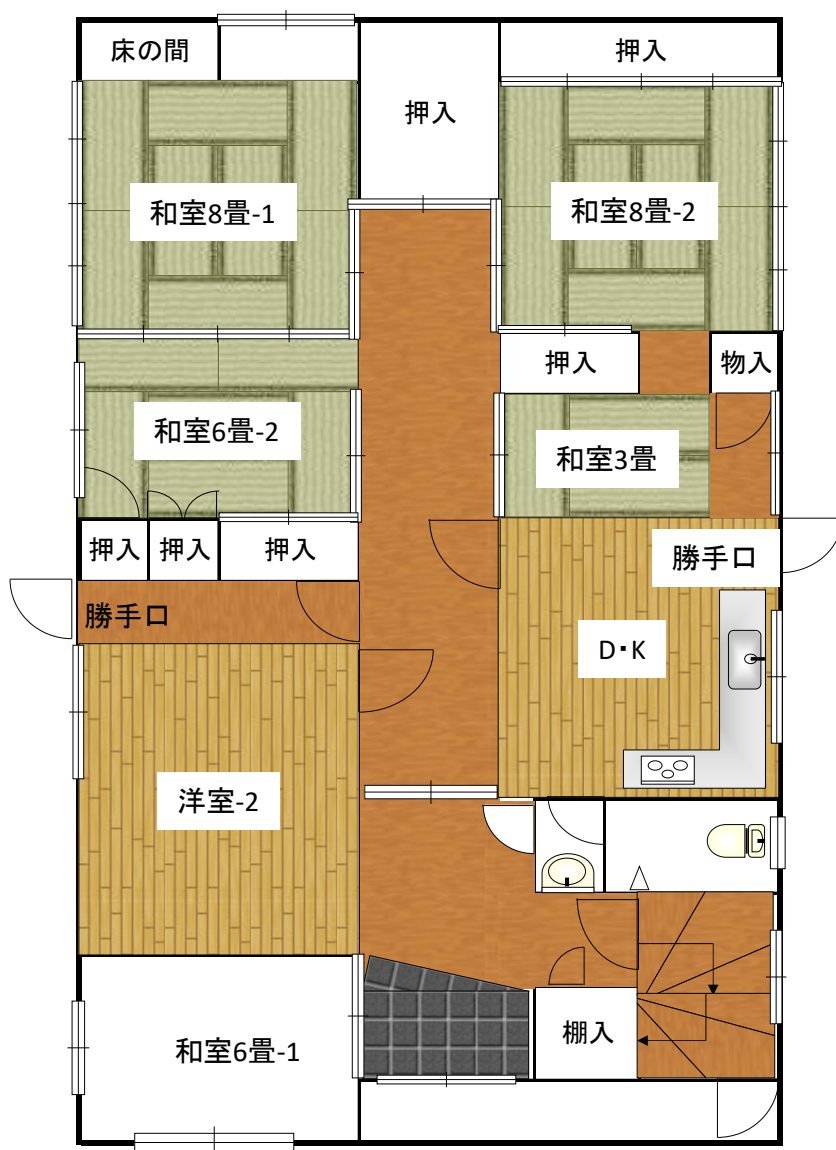
物件②



物件③



物件④旧民宿部分 1



物件④旧民宿部分 2階

