

○公共用施設跡地等利活用検討特別委員長（森英樹君）

おはようございます。

閉会中の令和 6 年 7 月 3 日、7 月 9 日、8 月 7 日、8 月 27 日に公共用施設跡地等利活用検討特別委員会を開催しましたので、その内容についてご報告いたします。

まず、7 月 3 日、7 月 9 日の 2 回に分けて、前回の委員会で説明を受けた使用されていない公共用施設、旧小学校、幼稚園、保育所など計 20 カ所のうち 17 カ所の視察を行いました。

視察終了後、参加した議員に視察後の感想、意見、提案などをお願いいたしました。

8 月 7 日の委員会では、参加した議員から提出された感想、意見、提案をもとに審議を行いました。

提案されたものを大きくまとめますと、どの施設も建築から相当年数が経っており、ほぼ耐震化されておらず、経年劣化と放置で予想以上に老朽化が進んでいる状況だった。利活用できる施設は、ほぼないという印象。保育所、幼稚園、小学校校舎の内部は残留物が多数あり、整理が必要ではないか。プール跡は防火用水以外の利活用は考えられず、安全面の管理が必要である。災害特別警戒区域にかかっている区域があり、規制がかかるので売却するにしても検討が必要。立地が良い施設については、現状のまま公募で売却を検討してはどうか。利活用を検討する際、地元住民の要望はないか聴取する必要があるのではないかな。

その他、委員から庁舎跡地の利活用のイメージ図の提出もありました。

また、商工会から庁舎跡地の利活用の要望があったことを報告しました。

次回以降の委員会では、着地点を見つけるのは難しいが、ある程度見える化したかたちで、施設ごとに検討していく方向になりました。

8 月 27 日の委員会では、執行部から土庄町中央部（後ほど、訂正あり）のアイランドタウン創生プラン基本構想（案）の説明を受けました。

執行部に対し、議会でも特別委員会を設置して協議しており、跡地に特化した提案になるかもしれないが、お含みおきいただきたいとの意見がありました。

以上で、公共用施設跡地等利活用検討特別委員会の報告を終わります。

○公共用施設跡地等利活用検討特別委員長（森英樹君）

すみません。1 点、訂正させていただきます。

8 月 27 日の委員会の、執行部から、土庄町中心部のアイランドタウン創生基本構想プランというのが正解でございます。土庄町中心部のアイランドタウン創生プラン基本構想（案）でございました。以上、訂正させていただきます。