

○議長（高橋正博君）

2番 井藤茂信君。

○2番（井藤茂信君）

おはようございます。2番、井藤茂信です。

今回、小学校の跡地について質問いたします。

平成27年に新土庄小学校に統合して、7年余りが経過しております。統合した旧四海小学校、旧湊崎小学校の跡地は、校舎等はそのままの状態になっております。運動場の周りの草刈りは、ボランティアの皆さんに行っていただいておりますが、高木などの樹木は管理できておらず、建物に生い茂っている状況であります。また、旧四海小学校の跡地利用については、「公民館を」という計画もありましたが、公民館は、元の場所に建て替えられております。そこで、旧四海小学校、旧湊崎小学校跡地の管理は、どのように行っているのか、お聞きしたいと思っております。

○議長（高橋正博君）

総務課長 笹山恵子君。

○総務課長（笹山恵子君）

井藤議員のご質問にお答えいたします。

1点目の、旧四海小学校、旧湊崎小学校跡地の管理につきましては、平成17年4月に大部小学校、大鐸小学校、戸形小学校が、それぞれ湊崎小学校、土庄小学校に統合される際、町として跡地利用の方針を決定しております。

その際、町の基本的な考え方として、施設の運営管理費については、自主管理とし助成しない。体育館、グラウンドについては、社会体育施設として共同利用する等とし、該当地域に配布させていただいております。

その後、平成27年4月の統合の際にも、この方針を踏襲しているところですので、基本的な管理といたしましては、地域の自主管理にお任せしているところです。

井藤議員もおっしゃるとおり、四海、湊崎の両小学校とも、地域のボランティアの皆さんが草刈り等の管理をしていただいていることは承知しております。

なお、今後、高木等の管理につきましては、検討してまいりたいと考えております。

○議長（高橋正博君）

2番 井藤茂信君。

○2番（井藤茂信君）

今、自主管理ということで、回答ありましたけども、草刈りとか、小さな木は自主管理、地元、ボランティアでやっていけるとは思いますが、大きな木の樹木とか、そういう部分についても、今なかなかボランティアの皆さんでは危険な部

分もありますので、またその部分を検討していただけたらと思いますので、よろしく申し上げます。

次に、跡地利用については、地元自治会、跡地利用協議会で検討するというふうにお聞きしていますが、今のところ、どういう要望があるのか、お聞きしたいと思います。

○議長（高橋正博君）

総務課長 笹山恵子君。

○総務課長（笹山恵子君）

2点目のご質問の、跡地利用についての地元自治会、跡地利用協議会からの要望についてでございますが、四海小学校につきましては、公民館の建て替え前である、平成27年8月に小学校跡地への公民館の移転の要望がございました。

その後の地元協議により、現公民館が建築されているところでございます。公民館建築後、跡地利用委員会において、小学校跡地の利用について、協議がなされたようにはお伺いしておりますが、要望としては町には出されてはおりません。

渕崎小学校につきましては、平成31年2月に渕崎小学校の跡地の利用について、ランドデザインへの反映についての要望が出された後、令和2年7月に渕崎地区自治会連合会より、校舎の解体および環境整備の要望が出されております。以上でございます。

○議長（高橋正博君）

2番 井藤茂信君。

○2番（井藤茂信君）

今現在残っております建物、小学校の校舎とか、耐震性の問題等あると思いますが、今、協議会の要望とか、そういうところを踏まえて町として跡地利用計画について、今後の方向性をお願いします。

○議長（高橋正博君）

総務課長 笹山恵子君。

○総務課長（笹山恵子君）

小学校跡地や旧庁舎跡地など、今後、町として利活用を検討すべき町有地、町有施設につきましては、将来的な町の活性化のビジョンを前提に、今年度策定の総合計画・総合戦略、昨年度策定された都市計画マスタープランも踏まえ、それぞれを点として捉えるのではなく、面として捉え、今年度から2カ年計画で策定予定の立地適正化計画の方向性に即しながら、まずは、今年度中に役場内の若手職員を中心とした検討チームを組織し、将来を見据えた有効活用の方向性を検討してまいりたいと考えております。特に、それぞれの小学校跡地につきましては、地域の中核拠点という位置づけから、地元自治会をはじめとする跡地利用

協議会、委員会、跡地を利用していらっしゃる皆さまからのご意見も踏まえ、今後の利用方針について検討してまいりたいと考えております。以上でございます。

○議長（高橋正博君）

2番 井藤茂信君。

○2番（井藤茂信君）

地元の要望とか、町全体の計画を考えながら、計画していくということでありますがけれども、このまま放置して、校舎等、廃屋化して危険な状況になるかと思いますので、そのあたりも考慮して、全体の計画を進めていただけたらと思いますので、よろしくをお願いします。

最後に、町長のお考えをお願いします。

○議長（高橋正博君）

岡野町長。

○町長（岡野能之君）

井藤議員のご質問にお答えします。

小学校跡地をはじめとする遊休施設の今後の利活用については、井藤議員のおっしゃるとおり、土庄町として取り組むべき重要な問題と認識しております。

しかしながら、現在の状況を見ますと、財政状況等ありますので、そのあたりを地元、また、跡地利用委員会の皆さまのご意見を伺いながら進めていきたいと思っております。

ただ、このままの状況が続けば、老朽化が進み、維持管理が大変難しくなり、次世代の皆さんに大きな負担をかけることになると思っております。そのような中で、今後、土庄町がどのようなかたちで跡地利用を進めていくか、早急に、課長のほうからは、今年度中に対策チームを作るとおっしゃられましたが、私としてはできる限り早く対策チームを作り、また跡地利用協議会の皆さまのご意見をお伺いし、進めていきたいと思っております。

○議長（高橋正博君）

2番 井藤茂信君。

○2番（井藤茂信君）

町として、財政とか、そのほかいろいろと問題はあると思えますけれども、地元の要望、また町全体としての計画を検討していただき、小学校、また公共施設の跡地の利用について、検討いただければと思います。よろしくをお願いします。以上をもちまして、質問を終わります。