

土庄町農業委員会会議録

令和4年8月19日

出席委員

中黒 哲也 森田 嗣洋 中村 邦和 三村 康 西崎 幸人
田中 保久 森 和志 石井 正樹 榎木 通廣 中野 博喜
小畑 良弘

欠席委員

濱中 紀仁 谷 忠敏 佐伯 敏雄

事務局

事務局 道下 学

開会時刻 13時30分

場所 土庄町役場 3F 会議室（防災対策室）

(副議長)

ただいまから、8月の農業委員会を開催いたします。

(開会あいさつ)

本日は、付議事項として2議案あります。議事に入る前に議事録署名人をお願いしておきます、森田委員、中村委員よろしく申し上げます。

それでは議案第1号「農地の権利移動承認について」の審議に入ります。事務局からご説明いたします。

(事務局)

議案書、ページ、審査書を基に説明。

(副議長)

まず、議案第1号第18番について、担当の小畑委員よりご説明をお願いします。

(小畑委員)

譲受人から以前より農地等についての相談を受けておりました。譲受人は、農地を体験型の農場などに利用したいと考えているようです。現在は、1人で行っているためすべてを耕作するのは難しいが、いずれはやりたいという意欲はあります。申請の農地の一部は、暗渠の整備が必要だと思われれます。法人化し様々な方の助けを受けながら農業を行いたいとのことでした。ご審議のほどよろしく願いいたします。

(副議長)

ただいまの18番の案件について、質疑に入りたいと思います。何かありましたらよろし

くお願いします。

私から1点、譲受人が農業法人化し、農業を行いたいということですか。

(小畑委員)

農業法人を立ち上げ、自分の所有地を譲渡するということですか。

(副議長)

現在この農地はどうなっているのですか。

(小畑委員)

現在は譲渡人が農業を行っています。

(副議長)

先ほどすべて耕作できないと言っていましたね。

(小畑委員)

今は1人で農業を行っています。農地の一部は、すぐに田んぼとして利用できる状態ではないです。

(榎木委員)

譲受人は、何歳くらいの方ですか。

(小畑委員)

40歳過ぎくらいの方です。豊島に来て15、6年になります。

(榎木委員)

豊島出身の方ではないのですか。

(小畑委員)

違います。

(中野委員)

補足ですが、譲受人は、豊島に来た当初は別の仕事をされていました。3年前にある方が農地を手放すということで、その農地をすべて買い取りました。当時、私も現場を見に行きましたが、農地の半分以上が沼地であり、整地をしなければならない農地でした。現在も農業は行ってくれていると思いますが、暗渠を入れないと作物を作ることができないような場所です。私が少し疑問に思うことは、農業法人で農地を取得する場合、法人の規模等は審査しなくてもいいのですか。

(事務局)

農地所有適格法人になるにあたり、8月の頭に譲受人から農地所有適格法人報告書の提出をいただいております。3年間の農業の実績や今後の見込み、また農業に年間240日従事するという計画で出ております。普通の法人では農地を取得できないため、農地適格法人となつての申請です。法人の設立は、平成29年6月27日で、目的としては観光や農業の生産・加工・販売等が記載されております。

(中野委員)

すでに農地所有適格法人になっているのですか。

(事務局)

農地所有適格法人になっていないと法人が農地を取得することができないので、3条の

申請以前に提出してもらっています。

(石井委員)

説明の中に、ある方から農地を購入したと言っていたが、現在もまじめに農業をされているのですか。

(中野委員)

以前に農地を持っていた方が作付けしていた農地では、農業を行っていると思います。ただ、沼地のところは基盤整備が必要だと思います。仕事としては、観光ツアーガイドのようなかんじで豊島を案内していたと思います。

(小畑委員)

農地をそのままの状態にしておくことはしないと思います。本人は、農業の体験ができるようなものをしたいようです。

(中黒委員)

今回3条申請だが、個人から法人に譲渡するメリットは何ですか。

(小畑委員)

銀行からの融資の関係があると言っていました。

(事務局)

事務局は直接聞いておりませんが、今後法人として補助を受ける際に必要になってくることはあると思います。補足ですが、定款には農業体験の運営や農作物の直営販売等が入っております。

(副議長)

他にありませんか。

他に質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第1号第18番の案件につきまして、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(副議長)

議案第1号第18番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして議案第2号「農地の転用承認について」事務局からご説明をお願いいたします。

(事務局)

議案書、審査書を基に説明。

(副議長)

説明が終わりましたので、議案第2号第8番について、担当の中村委員よりご説明をお願いします。

(中村委員)

申請番号8番についてですが、以前より売地の看板が出ていたところですが、今回の申請は、現在の譲受人の家が老朽化していることと、バリアフリーではないことから新しい土地を探していたとのこと。特に問題ないと思われまますので、ご審議のほどよろしくご願いたします。

(副議長)

説明のありました 8 番の案件について質疑に入りたいと思います。何かございましたらよろしくお願いたします。

(田中委員)

地図の赤で囲っている土地は 3 筆になっており、2 筆は今回申請に上がっている。もう 1 筆はどのような状態ですか。

(事務局)

赤で囲っている 2 筆は地目が畑であるため、農業委員会にかける必要がありますが、黄色の 1 筆は宅地です。併せ利用地として利用するため申請に出てきております。

(副議長)

他にありませんか。

他に質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第 2 号第 8 番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(副議長)

議案第 2 号第 8 番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、申請番号 9 番について、中黒委員よりご説明をお願いいたします。

(中黒委員)

譲渡人に確認いたしましたが、現地は拡張工事がかかった際に擁壁等が整備されたがそ

の際に農地の面積は小さくなったと言っておりました。譲受人は、元々島外の方で、移住し十数年小豆島に住んでいるとのこと。知人の方を通じてこの土地に巡り合ったと言っておりました。譲渡人の方は、元々島内の方ですが今は県外に住んでおり、今までは農地を貸していたそうです。貸していた方は高齢になり、その息子さんが購入したいという話もありましたが話が進まなかったため、買い手を探していたところ、譲受人の方と話がまとまったようです。周りに農地もありますし、県道沿いということもあるので、農業委員としては少し寂しいところはあると思いますが、このような形であれば仕方ないのかなと思います。特に問題はないと思われしますので、ご審議のほどよろしく願いいたします。

(副議長)

説明は終わりましたが、皆さんから何かご質問はありますか。

ないようですので、決議に移ります。

議案第2号第9番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(副議長)

議案第2号第9番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、申請番号10番について、中村委員よりご説明をお願いいたします。

(中村委員)

申請番号10番の案件については、以前に申請のあったものですが、前回の申請者から取下げの申請があったため、元々住宅等を建築予定であった今回の申請者である譲受人が再

度申請を行いました。譲受人に確認いたしましたが、住宅と宗教法人の集会所を建設するためであるとのこと。譲渡人についても内容について把握しており、よろしく願いいたしますとのことでした。特に問題ないと思われますので、ご審議のほどよろしく願いいたします。

(副議長)

説明は終わりましたが、申請番号 10 番について何かご質問はありますか。

ないようですので、決議に移ります。

議案第 2 号第 10 番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(副議長)

議案第 2 号第 10 番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、申請番号 11 番について、中村委員よりご説明をお願いいたします。

(中村委員)

譲渡人と譲受人は兄弟です。譲渡人に確認しましたところ、もうすでに譲受人に譲渡している状態であったが、自分が元気なうちに名義変更をしておきたいとのこと申請に至ったそうです。ご審議のほどよろしく願いいたします。

(副議長)

説明は終わりましたが、申請番号 11 番について何かご質問はありますか。

私から 1 点、これは無断で建てていたということですか。

(事務局)

そうです。分からずに建てていたため今回転用修正を行いました。2筆に跨っており、1筆が農地でありました。

(副議長)

他にご質問はないですか。

ないようですので、決議に移ります。

議案第2号第11番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(副議長)

議案第2号第11番について、原案のとおりご承認いただきました。

協議・報告事項は、以上です。

皆さまから何かありませんか。

なければ、これで閉会とします。本日はありがとうございました。

閉会時刻 14時20分

議事録署名人 副議長 三村 康

議事録署名人 森田 嗣洋

議事録署名人 中村 邦和