

土庄町農業委員会会議録

平成30年4月20日

出席委員

濱岡 重夫	佐竹 義光	中川 修作	中黒 哲也
森田 嗣洋	平林 紀芳	三村 康	佐伯 敏雄
森 和志	濱中 紀仁	末長 顕悟	藤田 忠義
中野 博喜			

欠席委員

石井 正樹

事務局

事務局長 川本 公義 主任主事 三浦 博樹

開会時刻 13時30分

場所 土庄町役場 会議室

(議長)

ただいまから、4月の農業委員会を開催いたします。

(開会あいさつ)

本日は、付議事項として4議案がございます。

議事に入る前に議事録署名人をお願いしておきます。

中野委員、藤田委員よろしく申し上げます。

続きまして、議案第1号「農地の所有権移転承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書1、2ページ、審査書を基に説明。

農地法第3条第2項各号の要件に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

(議長)

説明が終わりましたので、議案第1号第1番について、中川委員からご説明をお願いします。

(中川委員)

議案第1号第1番については、大木戸-小瀬の峠から小瀬よりの海岸沿いの土地です。現状は耕作放棄地状態であったので、沼地のようになっておりますので盛土をする予定のことです。譲渡人は製麺業を営んでおり、譲受人は島外からの移住者です。柚地区に在住しており、移住してきたのは20年ほど前です。現在もオリーブやみかん等の果樹を広く栽培しておりますので問題は無いと思います。

(議 長)

中川委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第1号第1番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第1号第1番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第2号「農地の転用に伴う権利移動承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書 3～15ページ、審査書を基に説明。

農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第2号第1番について、森田委員からご説明をお願いします。

(森田委員)

議案第2号第1番については、現在の借地の期限が終わるために新しい土地を探して当該地が挙げられたということです。資材や車両を置くとのことで、排水についても確認しましたが、住宅を建てるものではないので、生活排水は発生しませんが、汚れた水程度が流れる可能性はありますが、特に問題はありません。

(議 長)

森田委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第2号第1番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第1番について、原案のとおりご承認いただきました。

(議 長)

続きまして、議案第2号第2番について、森田委員からご説明をお願いします。

(森田委員)

議案第2号第2番については、申請地は現状耕作は行っておりません。雑草対策等で盛土をしております。譲受人は、車両整備会社へ貸出で、資材置場等として使用することです。特に問題は無いかと思えます。

(議 長)

森田委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第2号第2番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第2番について、原案のとおりご承認いただきました。

(議長)

続きまして、議案第2号第3番について、平林委員からご説明をお願いします。

(平林委員)

議案第2号第3番については、

(議長)

平林委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第2号第3番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第2号第3番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第3号「非農地証明願承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書 16～19ページ、審査書を基に説明。

土庄町非農地証明事務処理要領3(2)の許可要件を満たしていると考えます。

(議長)

説明が終わりましたので、議案第3号第1番について、中川委員からご説明をお願いします。

(中川委員)

議案第 3 号第 1 番については、現に山林ではありませんが、雑木等が生い茂っており、申請者にも確認したところ、島外におり、数十年前から耕作していないとのこと。

(議 長)

中川委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第 3 号第 1 番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第 3 号第 1 番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第 4 号「農用地利用集積計画承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書 20、21 ページ、審査書を基に説明。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第 4 号第 1-1 番について、中黒委員からご説明お願いします。

(中黒委員)

議案第 4 号第 1-1 番については、島外在住の貸人が、親戚である借人に管理を任せるた

めに設定するものです。

(議 長)

中黒委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑が無いようですので、決議に移ります。

議案第4号第1-1番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第4号第1-1番について、原案のとおりご承認いただきました。

本日の審議については以上ですが、事務局から協議・報告事項があります。

○ 来月の委員会について

開催日時 5月21日(月) 午後1時半～ 役場2階 会議室

(議 長)

協議・報告事項は、以上です。

皆さまから何かありませんか。

なければ、これで閉会とします。本日はありがとうございました。

閉会時刻 15時00分

議事録署名人 議 長

議事録署名人

議事録署名人