

土庄町農業委員会会議録

平成29年9月20日

出席委員

濱岡 重夫	佐竹 義光	中黒 哲也	森田 嗣洋
平林 紀芳	三村 康	佐伯 敏雄	森 和志
未長 顕悟	藤田 忠義	中野 博喜	

欠席委員

中川 修作	石井 正樹	濱中 紀仁
-------	-------	-------

事務局

事務局長	川本 公義	主任主事	三浦 博樹
------	-------	------	-------

開会時刻 13時30分

場所 土庄町役場 会議室

(議 長)

ただいまから、9月の農業委員会を開催いたします。

(開会あいさつ)

本日は、付議事項として3議案がございます。

議事に入る前に議事録署名人をお願いしておきます。

中野委員、末長委員よろしく申し上げます。

議案第1号「農地の所有権移転承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書1、2ページ、審査書を基に説明。

農地法第3条第2項各号の要件に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第1号第10番及び第11番について、欠席の中川委員に代わり、事務局からご説明申し上げます。

(事務局)

議案第1号第10番及び第11番については、譲受人は現在の耕作面積0ですが、今回の案件で1,000㎡要件を満たします。耕作能力については、譲受人の兄が現在農業を行っており、協力して耕作するとのことで問題は無いかと思えます。申請地につきましては、現在耕作は行われておらず、資材が置かれている状態ですので、きちんと農地として利用するよう指導を行います。

(議 長)

事務局よりご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

委員から質疑がないようですが、私から質問いたします。兄と協力して耕作を行うとのことですが、本人に農業経験はありますか。

(事務局)

本人には経験は無いとのことです。

(議長)

年齢や経験の面から、農地取得のみを行い、実際に耕作が行われないなどの不安があるために、今後はそのあたりをより詳しく調査してもよいかと思えます。

その他に質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第10番及び第11番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第1号第10番及び第11番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第2号「農用地利用集積計画承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書3、4ページ、審査書を基に説明。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第2号第19-27番について、三村委員からご説明をお願いいたします。

(三村委員)

議案第2号第19-27番について、貸人の親がスイートスプリングを栽培していたところ、父が亡くなり、管理が難しくなったとのことで、これを農地機構に貸し出すものです。特に問題はないかと思えます。

(議 長)

三村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第19-27番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第19-27番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第2号第20-28番、第20-29番について、森委員及び欠席の石井委員に代わり事務局からご説明をお願いします。

(森委員)

議案第2号第20-28番について、以前、貸人が体調を崩されたときに借人が管理を申出て、それから数年間耕作を続けており、今回、正式に利用権を設定するとのことです。果樹部会にも入っており、熱心に農業をやられておりますので、特に問題はないかと思えます。

(事務局)

議案第2号第20-29番について、同様に、以前から耕作しているところを正式に利用権設定するものであり、特に問題は無いかと思えます。

(議長)

森委員及び事務局からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第20-28番、第20-29番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第2号第20-28番、第20-29番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第2号第21-30番について、森田委員からご説明をお願いします。

(森田委員)

議案第2号第21-30番について、以前貸し借りを行っていた土地であり、今年は借人の体調面もあり、貸し借りを中止していましたが、借り人の希望により、改めて貸し借りをを行うものです。特に問題はないかと思えます。

(議長)

森田委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第21-30番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第21-30番について、原案のとおりご承認いただきました。

続きまして、議案第3号「農地利用配分計画承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書5、6ページ、審査書を基に説明。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第3号第4-1番について、三村委員からご説明をお願いします。

(三村委員)

議案第3号第4-1番について、本日の議案第2号第19-27番に係る案件です。借人は、広く農業を行っている法人であり、特に問題はないかと思えます。

(議 長)

三村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第3号第4-1番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第3号第4-1番について、原案のとおりご承認いただきました。

