

土庄町農業委員会会議録

平成28年5月20日

出席委員

濱岡 重夫	佐竹 義光	木村 訓章	大原 泰
中黒 哲也	山下 正弘	青井 謙陽	森田 嗣洋
平林 紀芳	三宅 義明	三村 康	佐伯 敏雄
太田 義信	木場 隆司	山本 昭雄	須藤 利夫
濱中 紀仁	高田 正作	三井 弘一	藤田 忠義
榎木 通廣	末長 顕悟	石井 義數	

欠席委員

石井 正樹

事務局

事務局長 川本 公義 主事 毛利 智基

開会時刻 13時30分

場所 土庄町役場 会議室

(議 長)

ただいまから、5月の農業委員会を開催いたします。

(開会あいさつ)

本日は、付議事項として6議案がございます。

議事に入る前に議事録署名人をお願いしておきます。

太田委員、山本委員よろしく申し上げます。

議案第1号「農地の所有権移転承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書1～3ページ、審査書を基に説明。

農地法第3条第2項各号の要件に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第1号第4番について、私からご説明いたします。

議案第1号第4番については、譲受人は譲渡人が所有する申請地と隣接する宅地と一緒に購入する、とのことですので、下限面積も満たしており、問題ないかと思えます。

説明は以上ですが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第4番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第1号第4番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第1号第5番について、中黒委員よりご説明をお願いします。

(中黒委員)

議案第1号第5番について、申請地は現在耕作しておりませんが、譲受人が耕作したいということで売買にて話がまとまったようです。譲受人はオリーブを栽培している方ですので、問題ないかと思えます。

(議 長)

中黒委員からご説明していただきましたが、皆さんから質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第5番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第1号第5番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第1号第6番について、石井委員からご説明をお願いします。

(石井委員)

議案第1号第6番について、譲渡人と譲受人は親子であり、2分の1ずつの共有持分であったのを子に贈与するものであります。特に問題はないかと思えます。

(議 長)

石井委員よりご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第6番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第1号第6番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第1号第7番について、榎木委員よりご説明をお願いします。

(榎木委員)

議案第1号第7番について、譲渡人と譲受人は親戚関係にあり、県外在住の譲渡人から町内在住の譲受人に売買するものです。問題ないかと思えます。

(議長)

榎木委員よりご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第7番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第1号第7番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第1号第8番について、三井委員よりご説明をお願いします。

(三井委員)

議案第1号第8番について、以前より同地区内にて同譲受人が交渉を完了した農地から随

時取得している件であります。当初の計画どおり、取得が完了してから畑地に造成し、オリーブを植栽する予定とのことです。

(議 長)

三井委員よりご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第8番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第1号第8番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第2号「農地の転用に伴う権利移動承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書4～10ページ、審査書を基に説明。

農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第2号第2番について、石井委員からご説明をお願いします。

(石井委員)

議案第2号第2番について、太陽光発電設備が目的ということで、平成28年3月の定例会にて同目的の転用について承認した農地の隣接地であります。他の農地への影響についても、特に問題はないかと思えます。

(議 長)

石井委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第2番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第2番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第2号第3番について、木村委員からご説明をお願いします。

(木村委員)

議案第2号第3番について、譲渡人と譲受人は親子関係であり、自己住宅の建設にあたり、贈与するものです。周辺も住宅地となっているので、問題ないかと思えます。

(議 長)

木村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第3番について、原案のとおり承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第3番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第3号「非農地証明願承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書11～14ページ、審査書を基に説明。

土庄町非農地証明事務処理要領3(2)の許可要件を満たしていると考えます。

(議長)

説明が終わりましたので、議案第3号第2番について、末長委員からご説明をお願いします。

(末長委員)

議案第3号第2番について、申請地は周囲を含めて完全に竹林化しており、特に問題はないと思います。

(議長)

末長委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第3号第2番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第3号第2番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第4号「農用地利用集積計画承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書15～16ページを基に説明。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

(議長)

説明が終わりましたので、議案第4号第10-26番について、三村委員からご説明をお願いします。

(三村委員)

貸主は亡き所有者の相続人です。この件は更新であり、問題ないかと思えます。

(議長)

三村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第4号第10-26番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第4号第10-26番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第4号第11-27番について、須藤委員からご説明をお願いします。

(須藤委員)

議案第4号第11-27番について、更新であり、現在も麦を耕作しておりますので、問題ないかと思えます。

(議長)

須藤委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第4号第11-27番について、原案のとおり承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第4号第11-27番について、原案のとおり承認いただきました。続きまして、議案第4号第12-28番について、欠席の石井委員に変わって事務局からご説明をお願いします。

(事務局)

議案第4号第12-28番について、欠席の石井委員から伝言を預かっております。本件は更新で、現実に耕作しているので問題ない、とのことでした。

(議 長)

事務局からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第4号第12-28番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第4号第12-28番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第4号第13-29番については、議案第5号第2-1番と関連がありますので、併せて後ほど審議させていただきます。それでは、議案第5号「農用地利用配分計画承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書17、18ページを基に説明。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第5号第2-1番について、議案第4号第13-29番と併せて三村委員からご説明させていただきます。

(三村委員)

議案第4号第13-29番及び議案第5号第2-1番は同じ件であり、農地中間管理機構を通して譲受人に使用貸借するものです。譲受人は新規就農者として、有機農業に積極的に取り組んでおり、経営規模の拡大を図るもので、特に問題ないと思います。

(議 長)

三村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第4号第13-29番及び議案第5号第2-1番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第4号第13-29番及び議案第5号第2-1番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第6号「農業経営改善計画書承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書19、20ページを基に説明。

農業経営基盤強化促進法第12条第4項の各要件を満たしていると考えます。

(議 長)

この件につきまして、各担当委員からご説明をお願いします。

(濱中委員)

議案第6号第28-1番について、更新であり、申請者は肉用牛に熱心に取り組んでおりますので、問題ないと思います。

(事務局)

議案第6号第28-2番について、欠席の石井委員より伝言を預かっております。申請者はイチゴと水稻に熱心に取り組んでいるため、問題ないと思う、とのことでした。

(佐竹委員)

議案第6号第28-3番について、更新であり、申請者はイチゴについて熱心に取り組んでおりますので、問題ないかと思っております。

(須藤委員)

議案第6号第28-4番について、更新であり、申請者はキウイに力をいれてキウイの部長を務めております。夫婦で熱心に取り組んでおりますので、問題ないかと思っております。

(末長委員)

議案第6号第28-5番について、申請者は熱心にオリーブに取り組んでいるので、問題ないかと思っております。

(議 長)

各担当委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第6号第28-1番から第28-5号について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第6号第28-1番から第28-5号について、原案のとおりご承認いただきました。

本日の審議については以上ですが、事務局から協議・報告事項があります。

○ 農業委員会事務の実施状況等の公表について

別紙資料「平成27年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価(案)」に基づき説明。
承認後、地域の農業者からの意見をホームページ上に掲載し募集するが、意見がなかった場合は、このまま香川県に報告させてもらうことについても承認してもらった。

○ 町表彰について

土庄町農業委員として12年間以上従事していただいた4委員について、平成28年5月24日にフレトピアホールにて町長から表彰されることを報告。

○ 来月の委員会について

開催日時 6月20日(月) 午後1時半～ 役場2階 会議室

(議長)

協議・報告事項は、以上です。

皆様から何かありませんか。

なければ、これで閉会とします。本日は長い時間ありがとうございました。

閉会時刻 14時35分

議事録署名人

議 長 濱岡 重夫

議事録署名人 太田 義信

議事録署名人 山本 昭雄

