

土庄町農業委員会会議録

平成28年11月18日

出席委員

濱岡 重夫	佐竹 義光	木村 訓章	大原 泰
中黒 哲也	山下 正弘	青井 謙陽	森田 嗣洋
平林 紀芳	三宅 義明	三村 康	佐伯 敏雄
太田 義信	木場 隆司	山本 昭雄	石井 正樹
須藤 利夫	瀨中 紀仁	三井 弘一	藤田 忠義
榎木 通廣	末長 顕悟	石井 義數	

欠席委員

高田 正作

事務局

事務局長 川本 公義 主事 毛利 智基

開会時刻 13時30分

場所 土庄町役場 会議室

(議 長)

ただいまから、11月の農業委員会を開催いたします。

(開会あいさつ)

本日は、付議事項として4議案がございます。

議事に入る前に議事録署名人をお願いしておきます。

中黒委員、森田委員よろしく申し上げます。

議案第1号「農地の転用に伴う権利移動承認について」の審議に入ります。

事務局からご説明いたします。

(事務局) 議案書1～8ページ、審査書を基に説明。

農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第1号第14番について、濱中委員からご説明をお願いします。

(濱中委員)

議案第1号第14番について、島外に住んでいる譲渡人から売買の話があり、譲受人と合意に至ったようです。譲受人はのりの養殖事業を営んでおり、漁具置き場が目的ということで、特に問題はないかと思えます。

(議 長)

濱中委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第14番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第1号第14番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第1号第15番について、佐竹委員からご説明をお願いします。

(佐竹委員)

議案第1号第15番について、太陽光発電設備が目的ということで、併せ利用地の雑種地について、以前は譲受人と別の法人が駐車場として賃借していましたが、所有者が売買を希望したところ、金額面で折り合いがつかず、今の譲受人と合意に至ったようです。計画については、問題ないかと思えます。

(議長)

佐竹委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

(榎木委員)

売買金額が随分多いようですが。

(佐竹委員)

これは併せ利用地の雑種地の売買金額も含んでいます。

譲受人は他の地区でも今後太陽光発電設備を設置していく計画のようです。

(議長)

ほかに質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第1号第15番について、原案のとおり承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第1号第15番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第2号「農用地利用集積計画承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書9、10ページを基に説明。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

(議長)

説明が終わりましたので、議案第2号第17-44番について、三村委員からご説明をお願いします。

(三村委員)

借受人は計画どおり耕作されています。この件は更新であり、問題ないかと思えます。

(議長)

三村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第17-44番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第17-44番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第2号第18-45番について、濱中委員からご説明をお願いします。

(濱中委員)

議案第2号第18-45番について、借受人は他の地区でもオリーブを耕作されているので、問題ないかと思えます。

(議 長)

濱中委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第18-45番について、原案のとおり承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第18-45番について、原案のとおり承認いただきました。続きまして、議案第2号第19-46番について、三村委員からご説明をお願いします。

(三村委員)

議案第2号第19-46番について、本件は更新で、現在も耕作されているので問題ないかと思えます。

(議 長)

三村委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第19-46番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第2号第19-46番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第2号第20-47番について、石井委員からご説明をお願いします。

(石井委員)

議案第2号第20-47番について、本件は更新で、熱心に耕作されているので問題ないかと思えます。

(議長)

石井委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第20-47番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第2号第20-47番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第2号第21-48番から第21-52番については、議案第3号第4-1番と関連がありますので、併せて後ほど審議させていただきます。続きまして、議案第2号第22-53番について、青井委員からご説明をお願いします。

(青井委員)

議案第2号第22-53番について、本件は更新で、現在も耕作されているので問題ないかと思います。

(議長)

青井委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第22-53番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議長)

議案第2号第22-53番について、原案のとおりご承認いただきました。それでは、議案第3号「農用地利用配分計画承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書11、12ページを基に説明。

(議長)

説明が終わりましたので、議案第3号第4-1番について、議案第2号第21-48番から第21-52番と併せて濱中委員からご説明していただきます。

(濱中委員)

議案第2号第21-48番から第21-52番及び議案第3号第4-1番は同じ件であり、農地中間管理機構を通して譲受人に使用貸借するものです。譲受人は認定農業者として、オリーブ栽培に積極的に取り組んでおり、経営規模の拡大を図るもので、特に問題ないと思

ます。

(議 長)

濱中委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第2号第21-48番から第21-52番及び議案第3号第4-1番について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第2号第21-48番から第21-52番及び議案第3号第4-1番について、原案のとおりご承認いただきました。続きまして、議案第4号「農業経営改善計画書承認について」事務局から説明します。

(事務局) 議案書13、14ページを基に説明。

農業経営基盤強化促進法第12条第4項の各要件を満たしていると考えます。

(議 長)

説明が終わりましたので、議案第4号第28-6番について、大原委員からご説明をお願いします。

(大原委員)

議案第4号第28-6番について、申請者は現在も熱心にオリーブ栽培に取り組んでおりますので、問題ないと思います。

(議 長)

大原委員からご説明していただきましたが、皆さんからご質問はありますか。

質疑がないようですので、決議にうつります。

議案第4号第28-6号について、原案のとおりご承認いただけますか。

(異議なしの声)

(議 長)

議案第4号第28-6号について、原案のとおりご承認いただきました。本日の審議につ

いては以上ですが、事務局から協議・報告事項があります。

○ 来月の農業委員任命式、農業委員会総会及び農地利用最適化推進委員委嘱式について

開催日時 12月1日(木)

農業委員任命式 午後1時30分～ 役場3階 町長室

農業委員会総会 午後2時～ 役場3階 委員会室

農地利用最適化推進委員委嘱式 午後2時半～ 役場3階 町長室

○ 来月の委員会について

開催日時 12月20日(金) 午前10時～ 役場2階 会議室

(議 長)

協議・報告事項は、以上です。

皆様から何かありませんか。

なければ、これで閉会とします。本日は長い時間ありがとうございました。

閉会時刻 14時46分

議事録署名人

議長 濱岡 重夫

議事録署名人 中黒 哲也

議事録署名人 森田 嗣洋